

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУШАГОВСОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ  
КУШАГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**Омск 2012**

# СОДЕРЖАНИЕ

- 1** Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Кушаговском сельсовете, их основные характеристики **3**
- 2** Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах **5**

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Кушаговском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад на 85 мест	с. Кушаги, ул. Новая	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
2	Спорткомплекс с бассейном	с. Кушаги, ул. Новая	-	+	-
<b>Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
3	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	-	+	-
4	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	-	+	-
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
5	Административно- бытовой комплекс, парикмахерская	с. Кушаги, ул. Школьная	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>					
6	Производство по переработке дикоросов	в восточном направлении от с. Кушаги	-	+	-
7	Организация по сбыту сельскохозяйственной продукции	в восточном направлении от с. Кушаги	-	-	+
8	Животноводческие помещения	в северном направлении от с. Кушаги	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>					
9	Участок компостирования ТБО	в восточном направлении от с. Кушаги	-	+	-
10	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от пос. Озерный	-	+	-
11	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от с. Мураши	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципально го района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты специального назначения</b>					
12	КОС	в западном направлении от с. Кушаги	-	+	-
13	КНС		-	+	-
14	КОС	в северо-восточном направлении от с. Мураши	-	+	-
15	КНС		-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
16	СТО	в восточном направлении от с. Кушаги	-	-	+
17	АЗС	в северном направлении от с. Мураши	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
18	Вышка сотовой связи	южная часть с. Кушаги	-	-	+
19	Вышка сотовой связи	северная часть с. Мураши	-	-	+
20	Сети водоснабжения (протяженность – 0,80 км)	с. Кушаги, с. Мураши	-	+	-
21	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,35 км)	с. Кушаги	-	+	-
22	Сети канализации (протяженность – 5,26 км)	с. Кушаги, с. Мураши	-	+	-
23	Телефонная сеть (протяженность – 1,62 км)	с. Кушаги	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад на 85 мест	с. Кушаги, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(0,35 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
2	Спорткомплекс с бассейном	с. Кушаги, ул. Новая	Общественно-деловая зона <b>(1,07 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
<b>Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
3	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	Зона рекреационного назначения <b>(0,12 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
4	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	Зона рекреационного назначения <b>(0,29 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
5	Административно-бытовой комплекс, парикмахерская	с. Кушаги, ул. Школьная	Общественно-деловая зона <b>(0,29 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									
6	Производство по переработке дикоросов	в восточном направлении от с. Кушаги	Производственная зона <b>(0,94 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									
7	Организация по сбыту сельскохозяйственной продукции	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона с.-х. использования <b>(1,30 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
8	Животноводческие помещения	в северном направлении от с. Кушаги	Зона с.-х. использования <b>(0,94 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>									
9	Участок компостирования ТБО	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона специального назначения <b>(1,20 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
10	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от пос. Озерный	Зона специального назначения <b>(1,08 га)</b>		-	-	-	+	-
11	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от с. Мураши	Зона специального назначения <b>(1,21 га)</b>		-	-	-	+	-
12	КОС	в западном направлении от с. Кушаги	Зона специального назначения <b>(0,97 га)</b>		-	-	-	+	-
13	КНС		Зона специального назначения <b>(0,49 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
14	КОС	в северо-восточном направлении от с. Мураши	Зона специального назначения <b>(0,13 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
15	КНС		Зона специального назначения <b>(0,10 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
16	СТО	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,45 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
17	АЗС	в северном направлении от с. Мураши	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,39 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
18	Вышка сотовой связи	южная часть с. Кушаги	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+
19	Вышка сотовой связи	северная часть с. Мураши	-		-	-	-	-	+