

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУШАГОВСОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
КУШАГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Омск 2012

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Кушаговском сельсовете, их основные характеристики	3
2	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах	5

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Кушаговском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри нимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 85 мест	с. Кушаги, ул. Новая	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
2	Спорткомплекс с бассейном	с. Кушаги, ул. Новая	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)					
3	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	-	+	-
4	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
5	Административно-бытовой комплекс, парикмахерская	с. Кушаги, ул. Школьная	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия					
6	Производство по переработке дикоросов	в восточном направлении от с. Кушаги	-	+	-
7	Организация по сбыту сельскохозяйственной продукции	в восточном направлении от с. Кушаги	-	-	+
8	Животноводческие помещения	в северном направлении от с. Кушаги	-	-	+
Объекты специального назначения					
9	Участок компостирования ТБО	в восточном направлении от с. Кушаги	-	+	-
10	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от пос. Озерный	-	+	-
11	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от с. Мураши	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципально го района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
Объекты специального назначения					
12	КОС	в западном направлении от с. Кушаги	-	+	-
13	КНС		-	+	-
14	КОС	в северо-восточном направлении от с. Мураши	-	+	-
15	КНС		-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
16	СТО	в восточном направлении от с. Кушаги	-	-	+
17	АЗС	в северном направлении от с. Мураши	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры					
18	Вышка сотовой связи	южная часть с. Кушаги	-	-	+
19	Вышка сотовой связи	северная часть с. Мураши	-	-	+
20	Сети водоснабжения (протяженность – 0,80 км)	с. Кушаги, с. Мураши	-	+	-
21	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,35 км)	с. Кушаги	-	+	-
22	Сети канализации (протяженность – 5,26 км)	с. Кушаги, с. Мураши	-	+	-
23	Телефонная сеть (протяженность – 1,62 км)	с. Кушаги	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 85 мест	с. Кушаги, ул. Новая	Общественно- деловая зона (0,35 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
2	Спорткомплекс с бассейном	с. Кушаги, ул. Новая	Общественно- деловая зона (1,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
3	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	Зона рекреационного назначения (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
4	Сквер	с. Кушаги, ул. Береговая	Зона рекреационного назначения (0,29 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
5	Административно -бытовой комплекс, парикмахерская	с. Кушаги, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (0,29 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
6	Производство по переработке дикоросов	в восточном направлении от с. Кушаги	Производственная зона (0,94 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
7	Организация по сбыту сельско- хозяйственной продукции	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона с.-х. использования (1,30 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйстве нного использования	-	-	-	-	+
8	Животноводчес- кие помещения	в северном направлении от с. Кушаги	Зона с.-х. использования (0,94 га)		-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
9	Участок компостирования ТБО	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона специального назначения (1,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
10	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от пос. Озерный	Зона специального назначения (1,08 га)		-	-	-	+	-
11	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от с. Мураши	Зона специального назначения (1,21 га)		-	-	-	+	-
12	КОС	в западном направлении от с. Кушаги	Зона специального назначения (0,97 га)		-	-	-	+	-
13	КНС		Зона специального назначения (0,49 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
14	КОС	в северо- восточном направлении от с. Мураши	Зона специального назначения (0,13 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
15	КНС		Зона специального назначения (0,10 га)		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
16	СТО	в восточном направлении от с. Кушаги	Зона транспортной инфраструктуры (0,45 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
17	АЗС	в северном направлении от с. Мураши	Зона транспортной инфраструктуры (0,39 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
18	Вышка сотовой связи	южная часть с. Кушаги	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+
19	Вышка сотовой связи	северная часть с. Мураши	-		-	-	-	-	+