

Утверждена:

решением 27 сессии

Совета депутатов

Кушаговского сельсовета

№ 135 от 18.04.2013 г.

**П Р О Г Р А М М А**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Кушаговского сельсовета**

**на 2013-2023 годы**

**с. Кушаги**

**2013**

Утверждена:

решением 27 сессии

Совета депутатов

Кушаговского сельсовета

№ 135 от 18.04.2013 г.

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КУШАГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТ

НА 2013 – 2023 ГОДЫ

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета на 2013 – 2023 гг.» |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Кушаговского сельсовета |
| Основные разработчики Программы | Администрация Кушаговского сельсовета |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и показатели | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  водоснабжение на 59,2% (0,8кВт.ч/куб. м – 2016г.);  снижение потерь коммунальных ресурсов:  водоснабжение до 5 %. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы 9 лет  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2013 года по 2018 год;  второй этап – с 2018 года по 2023 год. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 50,87 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Водоснабжение: 26,59 млн. руб., в т.ч.:  Водоотведение: 21,54 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения –23,64 млн. руб.  Утилизация ТБО: 2,74 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы захоронения (утилизации) ТБО – 2,56 млн. руб. |

# 1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО

# КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кушаговского сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельсовета как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета.

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102994;fld=134;dst=100124) Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Кушаговского сельсовета, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган сельсовета осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Кушаговского сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кушаговского сельсовета;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Кушаговского сельсовета осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельсовета; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава Кушаговского сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Кушаговского сельсовета:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельсовета;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Кушаговского сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельсовета, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

**Сроки и этапы**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговского сельсовет разрабатывается на период до 2023 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговского сельсовет:

1 этап – 2013 - 2018 годы;

2 этап – 2018 - 2023 годы.

**Таблица 1**

Основные мероприятия Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Технические мероприятия | Всего, млн. руб. |
| Водоснабжение | | |
|  | Реконструкция системы водоснабжения: |  |
| 1 | Пректно - изыскательские работы по реконструкции водопровода с. Кушаги | 0,55 |
| 2 | Реконструкция водопровода с. Кушаги | 14,34 |
| 3 | Строительство водонапорной башни с. Мураши | 1,27 |
| 4 | Реконструкция водопровода с. Кушаги | 10,34 |
| 5 | Мероприятия по стимулированию установки приборов учета | 0,09 |
|  | ИТОГО | **26,59** |
| Водоотведение | | |
| 1 | Проект строительства станции биологической очистки 200куб.м./сутки. | 0,74 |
| 2 | Строительство станции биологической очистки 200куб.м./сутки. | 18,5 |
| 3 | Приобретение АС машин | 2,30 |
|  | ИТОГО | **21,54** |
| ТБО | | |
| 1 | Проведение агитационной кампании среди населения | 0,14 |
| 2 | Обустройство полигонов захоронения ТБО | 1,17 |
| 3 | Приобретение автомобиля для сбора и вывоза ТБО | 1,28 |
| 4 | Приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО | 0,15 |
|  | ИТОГО | **2,74** |

# 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 

## 2.1. Территория

Кушаговский сельсовет был образован в 1959 году. Кушаговский сельсовет расположен в Усть-Таркском районе Новосибирской области. Кушаговский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих населенных пунктов: село Кушаги, село Мураши, поселок Озёрный. Село Кушаги является административным центром Кушаговского сельсовета. Территория сельсовета расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 537 км. от областного центра г. Новосибирска и в 12 км. от районного центра с. Усть-Тарка и в 62 км от ближайшей железнодорожной станции Татарская. Численность постоянного населения Кушаговского сельсовета по состоянию на 01.01.2011 года – 702 человек. Местное самоуправление осуществляется на всей территории Кушаговского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". Кушаговский сельсовет наделен статусом сельского поселения. На севере сельсовет граничит с Яркульским сельсоветом и Новосилишинским сельсоветом, на востоке с Новоникольским сельсоветом, на юге с Козинским сельсоветом и Усть-Таркским сельсоветом и на западе граничит с Побединским сельсоветом.

**2.2. Климат**

Климат Кушаговского сельсовета относится к континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков. Средняя температура января от - 19,1 С. Средняя температура июля + 19,1 С. Абсолютный минимум температуры - 44,9 С, абсолютный максимум 37,8 С. По количеству атмосферных осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70 %, максимальная в ноябре-декабре – 82 %, минимальная в мае – 61 %. Для сурового климата сельсовета, с холодной, продолжительной зимой и коротким вегетационным периодом, характерен недостаток осадков в мае и июне, т.е. в самые ответственные месяцы для развития сельскохозяйственных культур. Примерно в один год из десяти наблюдаются сильные и продолжительные засухи, когда почти не бывает осадков весной и в первую половину лета. Часто мало осадков бывает и в предшествующую зиму, а иногда и осенью. Особо вредное воздействие оказывает засуха, сопровождаемая суховеями, которые бывают вне зависимости от засух ежегодно в тот или иной период вегетации растений. Большую часть года (сентябрь - май) в сельсовете преобладают юго-западные ветры. Средние скорости ветра очень значительны. Весной и в начале лета наряду с юго-западными частями становятся сильные юные и юго-восточные суховейные ветры. В летний период возможны ветры любых направлений при некотором преобладании северных. Скорости ветра летом

наименьшие в году, хотя в летнее время отмечены случаи штормовых ветров. Данная территория имеет очень небольшой сток в результате двух причин: плоскоравнинного рельефа и выпадения основного количества осадков в летнее время, когда сильное испарение.

**2.3. Население**

Среднегодовая численность населения Кушаговского сельсовета в 2012 году составила 469 человек.

**Таблица 2**

Численность населения МО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | Темп  роста, % |
| 1. | Численность населения | чел. | 361 | 370 | 405 | 112,2 |

В течение 2010 - 2012 годов численность населения сельсовета увеличилась на 112,2%, наблюдается стабильная тенденция роста численности населения.

Естественный прирост населения в 2012 году составил 10чел. [(табл. 2)](consultantplus://offline/main?base=RLAW249;n=26037;fld=134;dst=100530). В течение 2010 - 2012 годов наблюдается тенденция превышения рождаемости над смертностью. При этом рождаемость составляет 2,3 % от общей численности населения 2012 года. Динамика рождаемости носит положительный характер и компенсирует естественную убыль населения МО в период с 2010 по 2012г.г. Темп роста рождаемости в данный период 500 %.

**Таблица 3**

Естественное движение населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | Темп роста, % (средн) |
| 1. | Количество родившихся | чел. | 2 | 4 | 10 | 100 |
| 2. | Количество умерших | чел. | 10 | 3 | 5 | 50 |
| 3. | Естественный прирост, убыль (-) населения | чел. | -8 | +1 | +5 |  |

Ежегодный рост численности обусловлен естественным приростом населения МО, снижением уровня смертности и миграционным приростом населения, миграционный прирост в среднем за три года составил 14 чел. (2,6% от общей численности населения МО).

**Таблица 4**

Миграционное движение населения МО Кушаговский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | Среднее значение за период 2011 - 2012г.г. | Темп роста  2011/2009, % |
| 1. | Прибыло | чел. | 9 | 11 | 14 | 11 | 122 |
| 2. | Выбыло | чел. | 4 | 5 | 7 | 5 | 140 |
| 3. | Миграционный прирост (- убыль) | чел. | +5 | +6 | +7 |  |  |

В МО в начале 2012 года на 245 лиц трудоспособного возраста приходилось 247 лиц нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют дети: на 245 лица трудоспособного возраста приходится 149 лиц моложе трудоспособного возраста и 96 человек старше трудоспособного возраста.

Общая численность населения трудоспособного возраста в 2012 году составила 245 человека, или 58,0 % от общей численности населения. В период с 2010 по 2012г.г. общая численность трудоспособного населения снизилась на 2,5%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 149 тыс. чел. на начало 2012 года (35,3 % от общей численности).

Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2010 по 2013г.г. повысилась на 16,3%. В перспективе доля населения моложе трудоспособного возраста не увеличится по причине того, что количество женщин в фертильном возрасте к 2015 году уменьшится на 10 чел., а к 2020 году на15 чел.

К концу декабря 2012 года количество зарегистрированных безработных составило 15 чел. (2,6 % от общей численности населения ).

Количество занятых на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности в 2012 году составило 240 человек. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к увеличению, с 2010 по 2012г.г. увеличение составило 12,6 %.

В соответствии с Генеральными планом МО Кушаговский сельсовет предполагается стабилизация численности населения МО с учетом складывающихся процессов формирования населения и специфики развития сельского хозяйства региона - в 2021 году население составит 469 человек, что соответствует стратегическим направлениям развития экономики Усть-Таркского района.

**2.4. Характеристика экономики муниципального образования**

В начале 2012 года на территории МО Кушаговский сельсовет действовало 7 предприятий и организаций. В течение 2009 - 2013г.г. их количество не увеличилось изменилось.

Наибольший удельный вес на начало 2012 года занимают следующие отрасли экономики:

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство –86 %;

Образование–6 %;

Торговля–5 %

**Таблица 5**

Количество предприятий и организаций, учтенных в Статрегистре и действующих

на территории МО в 2009 - 2011г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2009г. | 2010г. | 2011 г. | Темп роста,% |
| Количество предприятий и организаций | ед. | 7 | 7 | 7 | 0 |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | ед. | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Обрабатывающие производства | ед. | - | - | - | - |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | ед. | - | - | - | - |
| Строительство | ед. | - | - | - | - |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | ед. | 4 | 4 | 4 | 0 |
| Гостиницы и рестораны | ед. | - | - | - | - |
| Транспорт и связь | ед. | - | - | - | - |
| из него | ед. |  |  |  | - |
| Связь | ед. | - | - | - | - |
| Финансовая деятельность | ед. | - | - | - | - |
| Операции с недвижимым имуществом,  аренда и предоставление услуг | ед. | - | - | - | - |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | ед. | - | - | - | - |
| Образование | ед. | 2 | 2 | 2 | 0 |
| Здравоохранение и предоставление  социальных услуг | ед. | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Предоставление прочих коммунальных,  социальных и персональных услуг | ед. | 1 | 1 | 1 | 0 |

Изменение количества предприятий в период с 2010 по 2012 гг. не наблюдается

Наибольший удельный вес в структуре численности работников по отраслям экономики МО по числу работающих в 2012 г. занимают следующие отрасли:

**Таблица 6**

Динамика численности работников МО Кушаговский сельсовет по отраслям экономики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  изм. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | Темп роста 2012/2010гг., % | Структура численности в 2012 г., % |
| Численность работающих на  предприятиях и в организациях  муниципального образования | чел. | 46 | 49 | 51 | 110 | 12,0 |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | чел. | 42 | 35 | 29 | -13 | 6,8 |
| Промышленность |  |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых | чел. | - | - | - | - | - |
| Обрабатывающие производства | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Производство и распределение  электроэнергии, газа и воды | чел. | - | - | - |  |  |
| Строительство | чел. | - | - | - |  |  |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | чел. | 12 | 12 | 12 | 0 | 2,8 |
| Гостиницы и рестораны | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Транспорт и связь | чел. | - | - | - |  |  |
| Финансовая деятельность | чел. | - | - | - |  |  |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | чел. | - | - | - |  |  |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | чел. | 4 | 4 | 4 | 0 | 0,9 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | чел. | 6 | 6 | 6 | 0 | 1,4 |

За период 2010 - 2012 годов произошло изменение численности работающих в следующих отраслях: .

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по МО за период с января по декабрь 2012 года составила 7595 руб. Темп роста (2011/2010г.г.) –114,2%. Наименьшие показатели в сельскохозяйственной отрасли, где среднемесячная начисленная заработная плата одного работника за аналогичный период составила 5548 руб. Темп роста (2011/2010г.г.) –112,1%.

Инвестиционные вложения в основной капитал как характеристика планируемого роста предприятий

Общая сумма инвестиционных вложений в основной капитал крупных и средних предприятий по МО в 2011году составила 4,7 млн. руб. Темп роста (2011/2009г.г.) –в 9,5 раза.

**Таблица 7**

Инвестиции в основной капитал по видам

экономической деятельности по МО в 2009 - 2011г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2010г | 2011г | 2012г | Темп роста 2012/2010г.г., % | Структура инвестиций по отраслям, % |
| Инвестиции в основной капитал - всего | тыс.руб | 208 | 250 | 2380 | 1144 |  |
| Добыча полезных ископаемых | тыс.руб | - | - | - |  |  |
| Обрабатывающее производства | тыс.руб | - | - | - |  |  |
| Производство электроэнергии | тыс.руб | - | - | - |  |  |
| Оптовая и розничная торговля | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Транспорт и связь | тыс.руб | 0,9 | 2,8 | 0 |  |  |
| Финансовая деятельность | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Операции с недвижимостью | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Государственное управление | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Образование | тыс.руб |  |  |  |  |  |
| Здравоохранение | тыс.руб | 1,5 | 2 | 9 | 600 | 0,01 |
| Сельское хозяйство, охота и  лесное хозяйство | тыс.руб | 205,3 | 245,2 | 266 | 129,6 | 11,2 |
| Предоставление коммунальных  и социальных услуг | тыс.руб | - | - | 2105 |  | 88,4 |

Увеличение инвестиционных вложений в период с 2010 по 2012 годы имеют следующие виды экономической деятельности:

- Сельское хозяйство – 129,6%;

- Коммунальное хозяйство

Изменение объема инвестиций связано с изменением источников финансирования инвестиций в основной капитал предприятий.

**Таблица 8**

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2009 г. | | 2010 г. | | 2011 г. | | Темп роста  2011/2009гг., % |
| тыс.руб | % | тыс.руб | % | тыс.руб | % |
| Всего | 208 |  | 250 |  | 2380 |  | 1144,2 |
| Собственные средства: | 60,6 |  | 69 |  | 112,7 |  | 186 |
| -прибыль | 34,3 |  | 44,3 |  | 81,8 |  |  |
| -амортизация | 26,3 |  | 24,7 |  | 30,9 |  |  |
| Кредиты и заемные средства | 127,6 |  | 114,1 |  | 115,7 |  | 90,7 |
| Бюджетные средства: | 19,8 |  | 66,9 |  | 2151,6 |  | 10866,6 |
| -федерального бюджета | 3,7 |  | 37,5 |  | 6,3 |  |  |
| -бюджетов субъектов РФ | 16,1 |  | 29,4 |  | 2040 |  |  |
| - местный бюджет |  |  | - |  | 105,3 |  |  |
| Средства внебюджетных фондов |  |  |  |  |  |  |  |

Основным источником инвестиций в 2012 году являются бюджетные средства–90,4 %.

В течение 2010 - 2012 годов изменилась структура источников инвестиций: в сельскохозяйственной отрасли произошло увеличение доли собственных средств при снижении привлеченных, на фоне увеличения финансовой поддержки из бюджетов всех уровней.

В течении последних лет инвестиционных вложений в коммунальную отрасль не производилось, ситуация поменялась после передачи сельхозпредприятием в 2012г. объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность.

**2.5. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства**

**Жилищный фонд**

Жилищный фонд на территории МО представлен индивидуальными одноэтажными (одноквартирными) домами и домами блокированной застройки (двухквартирные).

Многоквартирных домов нет.

В течение 2010 - 2012гг. общая площадь жилищного фонда МО уменьшилась на 2,5% и в 2012 году составила 3,056 тыс. кв. м, в т.ч.:

Общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, - 4,543 тыс. кв. м (48,4 % от площади всех домов жилищного фонда).

**Таблица 9**

**Характеристика жилищного фонда Кушаговского сельсовета в 2009 - 2011г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2010 г. | 2011г. | 2012г. | Темп роста, 2012/2010 гг.% |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | тыс.м2 | 7,173 | 7,173 | 7,173 | 0 |
|  | частный |  | 3,573 | 3,712 | 4,117 | 115 |
|  | государственный |  | - | - | - |  |
|  | муниципальный |  | 3,600 | 3,461 | 3,056 | 84 |
| 2 | Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО | % | 0 | 50,8 | 51,6 |  |
| 3 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс.м2 | 1,187 | 1,092 | 0,952 | 80,2 |
| 4 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования | % | 12,3 | 11,46 | 10,4 |  |
|  | Процент износа жилищного фонда, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
|  | до 35% | тыс.м2 | 0,379 | 0,325 | 0,278 | 73,3 |
|  | от 35 до 50% | тыс.м2 | 3,619 | 3,568 | 3,398 | 93,9 |
|  | от 51 до 65% | тыс.м2 | 3,354 | 3,459 | 3,676 | 109,6 |
|  | свыше 65% | тыс.м2 | 2,269 | 2,174 | 2,034 | 89,6 |
| 5 | Благоустройство жилищного фонда.  Удельный вес площади, оборудованной: |  |  |  |  |  |
|  | водопроводом | % | 56,9 | 58,5 | 64,8 | 113,8 |
|  | канализацией | % | - | - | - |  |
|  | центральным отоплением | % | - | - | - |  |
|  | горячим водоснабжением | % | - | - | - |  |
|  | газом | % | - | - | - |  |
|  | напольными электроплитами | % | - | - | - |  |
| 6 | Оборудованы общедомовыми приборами учета: |  |  |  |  |  |
|  | тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения | кол-во,% | - | - | - |  |
|  | потребление холодной воды | кол-во,% | - | - | - |  |
|  | электрической энергии | кол-во,% | 100 | 100 | 100 |  |
|  | газа | кол-во,% | - | - | - |  |
| 7 | Обеспеченность техническими  паспортами многоквартирных домов | кол-во,% | - | - | - |  |
| 8 | Оформление земельно-кадастровой  документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета | кол-во,% | - | - | - |  |

Благоустройство МО характеризуется 100 % автономным (печным) отоплением, централизованным холодным водоснабжением 64,8% жилья и отсутствием централизованной канализации жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2012 году составила 16,55 кв. м на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного снижения данного показателя за счет выбытия жилых домов в период с 20 по 2012годы и отсутствием ввода вновь построенного жилья.

Согласно Генеральному плану МО до 2021 года предполагается строительство 2,854 тыс. кв. м и увеличение средней жилищной обеспеченности до 18 кв. м. Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении и электроснабжении, т.к. генпланом предусматривается выбытие жилого фонда до 2021 года –2,0 тыс. кв. м.

**Коммунальные услуги**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО Кушаговский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

водоснабжение;

водоотведение;

Водоснабжение МО Кушаговский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников с утвержденными запасами воды 0,8 тыс. куб. м/сут.

Основные технологические показатели:

Артезианские скважины - 3 шт.

Транспортировка воды

Подача воды осуществляется по 2 водоводам Д = 110 мм

На балансе Кушаговского сельсовета находится 8 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 70%.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды в среднем составляет 118,5 куб. м/сут., в т.ч.:

населению – 50,1 куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям –68,5 куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях –60 куб. м/сут.

Водоотведение

В МО Кушаговский сельсовет канализационная сеть и канализационные очистные сооружения отсутствуют .

Теплоснабжение

Теплоснабжение в МО Кушаговский сельсовет осуществляется автономными источниками (печное отопление; эл. котлы).

Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет ЗАО "Региональные электрические сети".

Установленная мощность –3,9 мВт/ч.

Протяженность электрических сетей составляет 8,9 км.

**2.6. Перечень предприятий, включенных в программу**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Водоснабжение: МУП «Кушаговское ЖКХ»

Водоотведение (выво ЖБО): МУП «Кушаговское ЖКХ».

**2.7. Анализ платежеспособности потребителей**

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения МО Кушаговский сельсовет на 2012 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2012 г. –6968 руб.;

Установленная стоимость ЖКУ для населения МО в расчете на 1 кв. м общей площади –35,48 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО - 61,94 руб. в месяц. (при уровне доходов на одного члена семьи до 2 прожиточных минимумов.)

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО - 85,16 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда Кушаговского сельсовета составила - 34,92 руб./кв. м в месяц.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

,

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2012 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % - установленный федеральный стандарт на 2012год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории МО среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2012 год составит 61,94 руб./кв. м в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей и составляет 56,4 % от данной величины.

**Таблица 10**

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан

МО Кушаговский сельсовет на 2012 г. за ЖКУ руб. на 1 кв. м общей площади жилья в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Установленная величина  платежей  граждан | Предельная величина  платежей  граждан | Федеральный стандарт  предельной стоимости  предоставляемых услуг | Региональный стандарт предельной стоимости  предоставляемых услуг |
| 34,92 | 40,07 | 85,16 | 61,94 |

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения МО на 2012 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда на 43,6 % ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

**2.9. Прогноз развития муниципального образования с учетом**

**социально-экономических условий**

**Прогноз динамики численности населения**

Расчет прогноза численности населения Кушаговского сельсовета произведен с учетом тенденций и процессов развития территории:

минимальная оценка - прогноз естественного движения населения до 2021 года методом построения линейных трендов;

прогноз миграционного движения населения основан на следующем:

- Развитие и внедрение современных механизмов и технологий в базовой сельскохозяйственной отрасли – ведет к сокращению численности занятого населения.

- Удаленность от транспортных магистралей и перспективных рынков сбыта не способствуют развитию перерабатывающих отраслей.

По максимальной оценке с учетом развития прогнозная численность населения МО сельсовет на 2020 и составит 540 чел. и снизится на 95,2 % по отношению к численности на 2011 год.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговского сельсовета на период до 2020 года принята численность населения МО 43,4 на 2011 год по максимальной оценке в количестве 567 чел.

**Таблица 11**

Анализ прогнозной численности населения

МО на 2013 - 2023 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения человек | | |
| 2013 г | 2018 | 2023 |
| 422 | 435 | 469 |

# 3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения Кушаговского сельсовета являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

**3.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения,**

**выявление проблем функционирования**

Водоснабжение на территории Кушаговского сельсовета осуществляется по двум автономным хозяйственно-питьевым водопроводам, со своими водозаборными и водонапорными сооружениями:

- Хозяйственно-питьевой водопровод с. Кушагах протяженностью 8 км., выполнен в 2008 г из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм. Питается от двух артезианских скважин (одна резервная) глубиной 21-25м., рабочий дебет 5,1 м3/час. – 7,3 м3/час. Рабочее давление 1,1 атм., обеспечивается водонапорной башней системы Рожновского, высота башни 15м, объем – 30 м3. Вода по химическому составу и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН. Объектами водоснабжения являются коммунальный, бытовой, производственно-животноводческий сектор, домашние животные частного сектора и полив огородов. Количество аварий за период 2011-2012гг в среднем составляет 0,5 аварий на 1км протяженности водопровода, данный водопровод в настоящее время не является проблемным и в настоящей программе не рассматривается.

- Хозяйственно-питьевой водопровод с. Мурашах протяженностью 5 км., выполнен в 1989 г из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм. Питается от двух артезианских скважин (одна резервная) глубиной 21-25м., рабочий дебет 5,1 м3/час. – 7,3 м3/час. Рабочее давление 1,1 атм., обеспечивается водонапорной башней системы Рожновского, высота башни 15м, объем – 30 м3. Вода по химическому составу и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН. Объектами водоснабжения являются коммунальный, бытовой, производственно-животноводческий сектор, домашние животные частного сектора и полив огородов. Количество аварий за период 2011-2012гг в среднем составляет 0,3 аварий на 1км протяженности водопровода, данный водопровод в настоящее время не является проблемным и в настоящей программе не рассматривается.

- Хозяйственно-питьевой водопровод п. Озёрном протяженностью 3,5 км., выполнен в 1989 г из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм. Питается от двух артезианских скважин (одна резервная) глубиной 21-25м., рабочий дебет 5,1 м3/час. – 7,3 м3/час. Рабочее давление 1,1 атм., обеспечивается водонапорной башней системы Рожновского, высота башни 15м, объем – 30 м3. Вода по химическому составу и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН. Объектами водоснабжения являются коммунальный, бытовой, производственно-животноводческий сектор, домашние животные частного сектора и полив огородов. Количество аварий за период 2011-2012гг в среднем составляет 0,1 аварий на 1км протяженности водопровода, данный водопровод в настоящее время не является проблемным и в настоящей программе не рассматривается

В настоящее время подача питьевой воды составляет 0.4– 0.5 тыс.м3 в сутки.

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод, по состоянию на 01.01.2010 для хозяйственно-питьевого водоснабжения 0,8 тыс.м3/сут.

Сроки эксплуатации водопровода и основных инженерных сооружений, без замены и реконструкции (за исключением насосного оборудования) - более 37 лет. Водопровод проложен на глубине 3.2-3,5 м, в пучинистых грунтах, на протяжении всей трассы водопровода – многочисленные локальные затопления территорий, свидетельствующие о повреждениях и протечках трубопровода, материал труб – полиэтиленовые, в результате весеннего пучения, аварийность достигает 3-5аварий на 1км протяженности водопровода, в среднем затраты на устранение аварий в год составляют 0,35 млн. рублей.

Водонапорная башня в нормальном состоянии.

**Таблица 12**

**Динамика объемов производства воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Объем реализации воды (тыс. м3)** | | |
| **2010** | **2011** | **2012** |
| Население (комм.Услуги, полив, содержание скота.) | 21,2 | 20,5 | 18,4 |
| В том числе несанкционированный разбор | 9 | 9 | 8,0 |
| В т. ч по приборам учета (всего/ на 1 чел.м3 ) | 0/0 | 0/0 | 0/0 |
| Предприятия и учрежд. | 23,7 | 23,1 | 25,0 |
| Потери и хищения | 21 | 21 | 22 |
| **Всего** | **65,9** | **64,6** | **65,4** |

**Таблица 13**

Характеристика водопроводной сети

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2012г. | 2016г. | Темп роста, 2016/2012гг, % |
| 1 | Одиночное протяжение водопроводов | км | 8,3 | 8,3 | - |
| 2 | в т.ч. нуждающихся в замене | км | 4,5 | 2.9 | 64,4 |
| 3 | Доля сетей, нуждающихся в замене, в  одиночном протяжении водопроводов | % | 54,2 | 34,9 | - |

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные сети, от водозабора до потребителя.

Состояние основных фондов систем ВКХ определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) –100 %, водозаборным сооружениям - 100% и сооружениям на сетях (водонапорные башни) - 100%.

**Таблица 14**

Состояние основных фондов системы водоснабжения МО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы  основных  средств | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Уд. вес, % | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Полностью  амортизировано,тыс. руб. | % к  балансовой стоимости |
| тыс. руб. | % |
| Водоснабжение | 1345,2 |  |  |  |  |  |  |
| трубопроводы | 1092,9 | 81,2 | 1092,9 | 100 | 1092,9 | 1092,9 | 100 |
| Водозаборные  сооружения | 125,0 | 9,3 | 125 | 100 | 0 | 125,0 | 100 |
| Машины и  оборудование | 127,3 | 9,5 | 28,8 | 22,6 | 98,5 | 28,8 | 22,6 |

Надежность системы водоснабжения МО характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

аварийность на трубопроводах - 6ед./км при норме 0,5 ед./км;

**Проблемы**

Протяженности сети с (100%) износа от общей протяженности сети составило (100%).

Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

**Требуемые мероприятия**

Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой физический износ (70%), с использованием современных полимерных материалов.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ с передачей данных в АСДКУ.

Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций, водозаборных сооружений.

**Таблица 15**

Потребители

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Показатели (ед.)** | | |
| **2010** | **2011** | **2012** |
| Потребители (чел) | 394 | 410 | 422 |
| Всего объектов жилья | 124 | 122 | 123 |
| Всего квартир | 145 | 140 | 132 |
| Абоненты (закл.договоров) | 145 | 140 | 132 |
| Присоединено объектов (квартир) непосредственно к системе водоснабжения. | 10 | 19 | 27 |
| Объекты бюджетной сферы | 5 | 5 | 5 |
| Прочие объекты | 3 | 3 | 3 |

Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2011г. оценивается следующим образом:

Поднято воды Q = 179,2 куб. м/сут.

Подано в сеть Q = 170,3 куб. м/сут.

Реализовано воды Q = 97,1 куб. м/сут.

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения.

Утечки и неучтенный расход воды составили в 2011 г. Q = 73,2 куб. м/сут., что составило 75,4 % к поданной воде в сеть.

При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

**3.1.2 Организационный анализ**

МУП «Кушаговское ЖКХ» обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения МО Кушаговский сельсовет, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения МО.

**Таблица 16**

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 |
| 1 | Поднято воды, всего | тыс. м3/год | 67 | 68 | 68 | 54,4 | 48 | 44 | 43 | 42 |
| 3 | Подано воды в сеть | тыс. м3/год | 67 | 68 | 68 | 54,4 | 48 | 44 | 43 | 42 |
| 4 | Отпущено  (реализовано) воды, всего | тыс. м3/год | 36 | 35 | 35 | 44 | 45 | 43 | 42 | 41 |
| 4.1 | в том числе  населению | тыс. м3/год | 12,2 | 11,5 | 10,4 | 19,5 | 20,0 | 20,4 | 19,9 | 19 |
| 4.2 | бюджетным  организациям, соцкультбыту | тыс. м3/год | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,19 | 1,15 | 1,12 | 1,1 |
| 4.3 | Собственные нужды | тыс. м3/год | 0,1 | 0,1 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 4.4 | прочим  потребителям | тыс. м3/год | 22,4 | 21,8 | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 21,3 | 20,6 | 20,6 |
| 5 | Утечки и  неучтенный  расход воды | тыс. м3/год | 31 | 33 | 32,5 | 10 | 3,6 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 5.1 | то же в % к  поданной в  сеть | % | 46,3 | 48,8 | 47,9 | 18,4 | 7,4 | 2,7 | 2,8 | 2,9 |

**Основные показатели работы системы водоснабжения**

Существующая подача питьевой воды МУП «Кушаговское ЖКХ» на муниципальные нужды составляет 0,18 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

населению –0,03 тыс. куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям –0,07 тыс. куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях –0,13 тыс. куб. м/сут.

В пользовании МУП «Кушаговское ЖКХ» находится 15 км. водопроводных сетей, из них нуждаются в замене 9км..

По химическому составу по всем показателям, кроме железа, марганца, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", и поэтому основным технологическим процессом при очистке является обезжелезивание.

3.2. Программа развития водоснабжения

**Основные направления модернизации системы водоснабжения**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития МО Кушаговский сельсовет показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

поэтапная реконструкция с сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных технологий: с применением неметаллических трубопроводов;

внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

замена (строительство) водонапорной башни

установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водозабора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

**Перечень мероприятий их стоимость и реализация по годам приведены в приложении № 1**

**Обоснование финансовой потребности по источникам**

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

**Определение эффекта от реализации мероприятий**

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием МО Кушаговский сельсовет. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год

2011 г. - 5 единиц;

2015 г. –0,5 единицы;

2020 г. –0,5 единицы.

Износ основных фондов

2011 г. - 100%;

2015 г. - 40%;

2020 г. - 20%.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности

2011 г. –0 %;

2015 г. –22 %;

2020 г. –0 %.

Уровень потерь

2011 г. –47,8 %;

2015 г. –2,4 %;

2020 г. –2,4 %.

Ресурсная эффективность - удельный расход электроэнергии

2011 г. - 1,35 кВт.ч/куб. м;

2015 г. –0,8кВт.ч/куб. м;

2020 г. –0,8кВт.ч/куб. м.

**4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

4.1. Анализ существующей ситуации водоотведения, организация системы водоотведения.

Существующее положение, централизованной системы канализации в населенных пунктах Кушаговского сельсовета нет. От отдельных зданий стоки отводятся в выгреба, с последующим вывозом АС – машинами в места сброса.

4.2. Программа развития водоотведения

Мероприятия Программы предусматривают, в первую очередь, обеспечение нормативной степени очистки. Это достигается за счет строительства очистных сооружений канализации, поэтапного строительства 12,8 км. централизованных сетей водоотведения в жилой зоне и станции перекачки. При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоем за счет применения современных технологий и оборудования. До строительства центральной канализации, для очистки бытовых стоков (отАС машин), применима установка заводского изготовления, работающая в автоматическом режиме.

**Перечень мероприятий до 2023 года**

Перечень мероприятий по новому строительству системы водоотведения МО и финансовые потребности на их реализацию приведен в приложении № 2

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

**Основные показатели работы системы водоотведения**

**с учетом перечня мероприятий**

Основными производственными показателями работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий на 2023 год являются:

очистка сточных вод 2023 г. –26,6 тыс. куб. м/год.

**Определение эффекта от реализации мероприятий**

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием Кушаговского сельсовета. При проведении мероприятий по устройству системы водоотведения прогнозируется экономичность и надежность функционирования системы, уменьшение вредных нагрузок на окружающую среду, улучшение экологической ситуации в целом по МО.

# 5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**5.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения**

**и выявление проблем функционирования**

В настоящее время отопление жилых домов, зданий соцкультбыта и административных зданий от автономных источников (печное; электрокотлы)

**5.2. Программа развития системы теплоснабжения**

Анализ существующей застройки населенных пунктов и дальнейших перспектив развития МО показывает, что строительство централизованных котельных работающих на твердом топливе и тепловых сетей для теплоснабжения жилья и административно-общественных зданий экономически не целесообразно, по причине малой тепловой нагрузки и большой протяженности тепловых сетей (0,065 Гкал/час на 1 км. тепловых сетей), а так же высокой себестоимостью транспортировки угля ).

Кардинально ситуацию можно изменить газифицировав территорию МО Кушаговского сельсовета.

На период реализации программы актуальным остается оборудование объектов жилья и соцкультбыта автономными котлами с высоким КПД, работающими на дровах и угле.

# 6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯУТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

**6.1. Анализ существующей организации объектов,**

**используемых для утилизации (захоронения)**

**твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования**

**Инженерно-технический анализ**

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) вывозятся для захоронения на полигоны твердых бытовых отходов в 1 км к востоку от жилой застройки. Основанием для эксплуатации полигона ТБО является фактическое использование.

Эксплуатацию полигонов в настоящее время осуществляет Администрация кушаговский сельсовета.

На полигоны принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный смет, строительный мусор, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

По периметру всей территории полигонов имеются водоотводная (осушительная) канава глубиной 1 метр(3 - 4 м) и обваловка.

Для защиты от выветривания или смыва грунта с откосов полигонов ТБО проведено озеленение - посажена трава.

Организация работ на полигонов определяется технологической схемой эксплуатации. При эксплуатации площадки для складирования и захоронения ТБО все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Оценка существующего резерва и дефицита мощности по оказанию услуг утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Мощность (емкость) полигонов составляет 120 тыс. куб. м. Общий годовой объем поступления отходов на полигон в настоящее время в среднем составляет 3,0 тыс. куб. м.

Расчетный срок эксплуатации при указанных показателях составляет 40лет.

Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и бюджетные организации.

**Таблица 16**

Структура объемов утилизации (захоронения) ТБО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители услуг | Ед. изм. | 2011 г. | | 2012 г., план | 2013г., план |
| План | Факт |
| Всего захоронено отходов, в т.ч.: | тыс. куб. м | 1,66 | 1,49 | 1,66 | 1,66 |
| Население | тыс. куб. м | 1,36 | 1,21 | 1,36 | 1,36 |
| Бюджетные организации | тыс. куб. м | 0,18 | 0,20 | 0,2 | 0,2 |
| Прочие организации | тыс. куб. м | 0,12 | 0,08 | 0,1 | 0,1 |

**Проблемы эксплуатации объектов в разрезе:**

**надежность, качество, стоимость (доступность**

**для потребителей), экологичность**

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на полигонах ТБО МО Кушаговский сельсовет является несоответствие следующим требованиям:

Отсутствие заключения экологической экспертизы;

отсутствие контроля за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;

отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев);

**6.2. Программа развития объектов, используемых**

**для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

Полигон ТБО

Полигон является наиболее распространенным вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при захоронении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на полигоне остаются основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО будут являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей, занятых под полигоны ТБО, способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захоронения на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

**Перечень мероприятий до 2023 года**

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

**Задачи Программы:**

повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;

обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;

создание системы управления, мониторинга и контроля за повышением надежности и эффективности функционирования полигона ТБО;

создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативно-правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО;

снижение экологической нагрузки.

**Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:**

Проведение инженерных изысканий и разработка проектов обустройства существующих полигонов захоронения ТБО;

Приобретение транспортных средств для сбора и вывоза ТБО;

Установка контейнеров для сбора ТБО от населения;

внедрение передвижных приемных пунктов вторичного сырья.

Перечень мероприятий по новому строительству системы утилизации ТБО Кушаговского сельсовета и финансовые потребности на их реализацию приведен в приложении № 2

**Основные показатели работы системы утилизации**

**(захоронения) ТБО с учетом перечня мероприятий**

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

увеличение объема принимаемых на полигон ТБО, увеличение мощности полигона на 20%.

2. Социально-экономических результатов:

повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций МО.

**Определение эффекта от реализации мероприятий**

Экономический эффект

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

приобретение измельчителя отходов;

приобретение компакторов.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО МО Кушаговский сельсовет направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

улучшении экологической обстановки в МО;

обеспечении необходимого объема и качества услуг по захоронению ТБО;

улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий.

# 7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**7.1. Анализ существующей организации систем**

**электроснабжения, выявление проблем функционирования**

Электроснабжение поселений Кушаговского сельсовета осуществляется от подстанции 35/10 с. Кушаги по сетям ВЛ-10 кв до трансформаторных подстанций поселений, от ТП общей мощностью 3460 ква., по сетям ВЛ-0,4 кв до потребителей. Сети всех напряжений внутри селитебных территорий выполнены воздушными линиями на железобетонных и деревянных опорах с железобетонными приставками.

Трансформаторные подстанции и сети всех напряжений внутри и вне селитебных территорий, принадлежат на праве собственности ЗАО «Региональные электрические сети», Эксплуатацию и обслуживание сетей электроснабжения осуществляет филиал ЗАО «Региональные электрические сети» - «Татарские электрические сети».

Развитие сетей электроснабжения на территории Кушаговского сельсовета выполняется в рамках программы ЗАО «Региональные электрические сети» по развитию сетей электроснабжения на территории Новосибирской области, и в данной программе не рассматривается.

# 

# 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГАРЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМАУПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

**8.1. Мониторинг и корректировка программы**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговский сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговский сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

**8.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень**

**целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговский сельсовет определяются с помощью целевых индикаторов [(табл. 18)](consultantplus://offline/main?base=RLAW249;n=26037;fld=134;dst=103376). Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговский сельсовет и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

**Таблица 17**

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1. | Водопроводно-канализационное хозяйство | |
| 1.1 | Технические показатели | |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем  водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы  водоснабжения и водоотведения в  соответствии с нормативными  требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных  расходов воды |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем  водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и  водоотведения новых объектов  капитального строительства  социального или промышленного  назначения | Уровень использования  производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности  (уровень очистки воды,  уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей  приборами учета |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения  Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и  водоотведения новых объектов  капитального строительства  социального назначения | Удельный расход электроэнергии |
| 1.2 | Финансово-экономические показатели | |
| 1.2.1 | Доступность для потребителей  Повышение качества предоставления  коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Охват услугами |
| 1.2.2. | Обеспеченность сельского населения  питьевой водой  Повышение качества предоставления  коммунальных услуг в части  водоснабжения населению | Охват услугами, % |

В соответствии с действующим законодательством администрация Угуйского сельсовета вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО Кушаговского сельсовета и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% больше и превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в МО и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кушаговский сельсовет на период до 2020 года представлены в [табл.](consultantplus://offline/main?base=RLAW249;n=26037;fld=134;dst=103478) 18.

**8.3. Система управления программой**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов правительства Новосибирской области, органов местного самоуправления МО Кушаговский сельсовет, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления МО Кушаговский сельсовет.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Кушаговского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Кушаговского сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется Управляющая организация жилищно-коммунального хозяйства Усть-Таркского района Новосибирской области.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети МО Кушаговский сельсовет.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

**Таблица 18**

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО Кушаговский сельсовет на период до 2023 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого индикатора | Область  применения | Фактичес- кое  значение  2013 г. | Значение  целевого  показателя на 2018 г. | Значение целевого показателя на 2023 г. | Рацио- нальное значение | Примечание |
| 1. Водопроводно-канализационное хозяйство | | | | | | |
| 1.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | | |
| 1.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения  оборудования): водоснабжение водоотведение | Используется для оценки надежности работы систем  водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения  потребности в инвестициях | 5 | 0,7 | 0,5 | 0,5 | Количество аварий и пов-реждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ, определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1км сетей. В результате реализации ПКР значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии |
| Износ коммунальных  систем, %: водоснабжение водоотведение | Используется для оценки на-дежности работы систем водо-снабжения и водоотве-дения, анализа необходимой замены оборудования и опре-деления потребности в инвестициях | 100 | 40 | 20 | 20 | Конкретное значение  определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяжен-ности: водоснабжение водоотведение | Используется для оценки надежности работы систем  водоснабжения и водоотведения | 64,3 | 35,7 | 0 | 0 | Конкретное значение  определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение  водоотведение | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 0 | 22 | 0 | 22 | Конкретное значение  определяется исходя из соотношения показателей  потребности в замене изношенных сетей, финан-совых и производственно - технических возможностей  организаций водопроводно - канализационного хозяйства, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому  финансированию либо  возврату кредитных  ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему  отпущенной воды | Используется для  оценки надежности работы систем  водоснабжения | 47,8 | 5 | 2,4 | 5 | На 2011 г. уровень  потерь воды составляет 47,8%. В ходе реализации  Программы в 2015 г. -2,4%, а к 2020 г. - 2,4% |
| 2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| Наличие дефицита  мощности очистки воды, %  очистки стоков, % | Используется для  оценки качества работы систем  водоснабжения и водоотведения | 100  100 | 100  100 | 50  50 | 50  50 | Конкретное значение определяется исходя  из данных в сфере водоснабжения и водоотведения |
| Обеспеченность  потребителей приборами учета, %: водоснабжение | Используется для оценки качества работы систем  водоснабжения и  водоотведения | 0 | 100 | 100 | 100 | Конкретное значение показателя зависит от степени охвата приборами учета домов и жилищ граждан (приборы учета  холодной воды). от оснащенности приборами учета организаций бюджетной сферы, промышленных  предприятий, коммерческих организаций |
| 2.1.3. Ресурсная эффективность | | | | | | |
| Удельный расход  электроэнергии кВт.ч/куб. м: водоснабжение  водоотведение | Применяется для оценки  эффективности использования  электроэнергии, занимающей  наибольший удельный вес в структуре себестоимости услуг | 1,35 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | Конкретное значение  параметра зависит от природно - климатических (рельеф местности, глубина скважин) и градостроительных  факторов, рельефа |
| 2.2.2. Доступность для потребителей | | | | | | |
| Охват потребителей  услугами, % от общего числа населения:  водоснабжения | Используется для оценки качества работы систем  водоснабжения | 72,4 | 100 | 100 | 100 | Конкретное значение  определяется исходя  из данных организации,  оказывающей услуги в  сфере водоснабжения |

Оглавление

[1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО](#_Toc322453400) [КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 3](#_Toc322453401)

[2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#_Toc322453402) 5

[3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 14](#_Toc322453403)

**4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ………………………………………...20**

[5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 2](#_Toc322453404)1

[6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ 21](#_Toc322453405)

[7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 2](#_Toc322453406)4

[8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ 2](#_Toc322453407)4