

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Кушаги, ул. Береговая, 34

22.03.2017 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 17.01.2017 года №1, а также размещено на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области проведены 22 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Кушаги, ул. Береговая, 34.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области были заслушаны выступления Эйфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса

Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новосилишинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон Кушаговского сельсовета (М 1:25000) отобразить территориальную зону «Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)» для скотомогильников за границами населенных пунктов	Рекомендовать принять предложение
2	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон села Мураши Кушаговского сельсовета привести к	Рекомендовать принять предложение

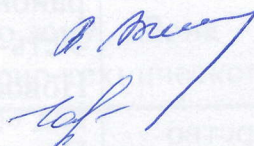
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	области	единообразию условное обозначение территориальной зоны «Зона озеленения».	
3	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 3) п. 2 статьи 30 Правил слово «минимальное» исключить, заменив на «максимальное» (о количестве надземных этажей)	Рекомендовать принять предложение
4	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 31 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	Рекомендовать принять предложение
5	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)	Рекомендовать принять предложение
6	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Таркского района, определенный Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области	Рекомендовать принять предложение
7	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил ст.26 п.2 пп.2.3, ст.27 п.2 пп.2.8, ст.28 п.2 пп.2.11 исключить слова «речные порты»	Рекомендовать принять предложение
8	Отдел архитектуры и строительства	По тексту правил ст. 32. «Зона застройки индивидуальными	Рекомендовать принять

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	администрации Усть-Таркского района	жилыми домами», п. 1 дополнить следующими видами разрешенного использования: - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - двухквартирные жилые дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения; - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - индивидуальные дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения	предложение
9	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил ст.33 п.1 пп.1.21, ст.34 п.1 пп.1.9, исключить слова «морские и речные порты»	Рекомендовать принять предложение
10	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	На карте территориальных зон Кушаговского сельсовета (М 1:25000) и текстовой части правил отобразить территориальную зону «Зона кладбищ и крематориев (С-1)» для кладбищ	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению Правила землепользования и застройки Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.Ф. Эйфельд

Н.К. Голубева