**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КУШАГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

сороковой сессии

от \_\_\_\_\_ ноября 2019 г. №\_\_\_\_

Об установлении на территории Кушаговского сельсовета Усть – Таркского района Новосибирской области налога на имущество физических

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB47722890A998904270A149D802AD6AA47D88C84E2835527DF3765917CA44F3C6E7E8E15923D46C5GFw6J) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB476248E049D8904270A149D802AD6AA47D88C84E280552ED36860846DFC403678618F0B8E3F47GCwDJ) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DA65BE7F7C860A9B8A5A78554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65924D02230C026F3423FG6wFJ) Новосибирской области от 31 октября 2014 г. N 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, Совет депутатов, решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0.1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3.2. 0.1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

3.3. 0.1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.4. 0.1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3.5. 0.1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. 0.1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской федерации.

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9. 0.5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Кушаговского сельсовета Усть – Таркского района.

6. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение от 27.11.2014 № 184 (с внесенными изменениями от 23.12.2014 №193, 17.08.2018 №142).

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов по бюджету.

Глава Кушаговского сельсовета   
 Усть-Таркского района

Новосибирской области Н.В. Кунц

Председатель Совета депутатов

Кушаговского сельсовета   
 Усть-Таркского района

Новосибирской области В.А. Федотов